

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Remont tarasu naziemnego wraz z naprawą posadowienia słupów drewnianych na tarasie budynku mieszkalno-administracyjnego Bojany”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonie prac remontowych tarasu naziemnego wraz z naprawą posadowienia słupów drewnianych na tarasie budynku mieszkalno-administracyjnego Bojany, pod adresem Bojany 1, 07-306 Brok.

2. Obowiązujące przepisy i normy budowlane:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47, poz. 401).
- Instrukcje, przepisy i zalecenia Producentów.

3. Zakres prac remontowych:

- przygotowanie do naprawy słupów polegające na zabezpieczeniu okien, podstemplowaniu podciągów, miejscowej rozbiórce warstw tarasu,
- skrócenie słupów, impregnacja, montaż stalowych ocynkowanych podstaw słupów,
- rozbiórka barierki tarasu, płytek oraz płyty betonowej tarasu i schodów, ścianek betonowych tarasu, zdjęcie warstwy gruntu spod tarasu, wywóz i utylizacja gruzu i zebranej ziemi – roboty wykonywać ręcznie lub mechanicznie stosując minikoparkę lub miniładowarkę oraz mniejsze samochody transportowe na terenie osady (w celu ochrony istniejących ścieżek i utwardzeń przed zniszczeniem oraz terenów zielonych),
- przygotowanie powierzchni i zabezpieczenie przeciwwilgociowe ściany budynku w miejscu styku z tarasem,
- przygotowanie podłoża, wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego, osadzenie palisad oraz ułożenie kostki brukowej na podsypce – roboty wykonywać ręcznie lub mechanicznie stosując minikoparkę lub miniładowarkę oraz mniejsze samochody transportowe,
- plantowanie i uprzątnięcie terenu po robotach, obsianie trawą, w przypadku uszkodzenia w trakcie robót np. istniejących utwardzeń lub terenów zielonych na dojazdach naprawa tych elementów,

- wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie remontu.
4. Wszelką kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.
 5. Szczegółowy zakres prac zawarty jest w przedmiarze robót.
 6. Należy stosować materiały posiadające deklaracje właściwości użytkowych i atesty higieniczne dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie z oznakowaniem CE – należy przekazać je po wykonaniu robót Zamawiającemu.
 7. Przed złożeniem oferty wskazane jest dokonać wizji planowanych robót.
 8. Wykonawca zapewnia wszystkie materiały do wykonania przedmiotowego zadania. Materiały zastosowane muszą posiadać dokumenty atesty lub certyfikaty.
 9. W trakcie wykonywania prac remontowych Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów BHP i p.poż.
 10. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
 11. Odbiór końcowy będzie polegał na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych prac i jakości materiałów.

SPORZĄDZIŁ:
SPECJALISTA
ds. Administracyjno-Budowlanych
upr. bud. nr MAZ/0803/PWBKb/16
Cezary Stankiewicz

NADLEŚNICZY
Waldemar Wańczyk